

Общество с ограниченной ответственностью

«Инженерный центр ГИПРОМЕЗ»

Заказчик – АО «СУМЗ»

АО «СУМЗ». Обогажительная фабрика.
Узел погрузки песков с галереей №3

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ИЦ-119-2023-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ Док.	Подп.	Дата
1	180-24		11.2024

Общество с ограниченной ответственностью

«Инженерный центр ГИПРОМЕЗ»

Заказчик – АО «СУМЗ»

АО «СУМЗ». Обогащительная фабрика.
Узел погрузки песков с галереей №3

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ИЦ-119-2023-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Е.А. Степанов

Главный инженер

Б.Н. Смирнов

Главный инженер проекта

О.С. Былинкин

2024

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание тома										2	
Обозначение			Наименование				Примечание				
ИЦ-119-2023-Т 2 – С			Содержание тома				лист 2 Изм.1 (Зам.)				
ИЦ-119-2023-ПЗУ			Текстовая часть				лист 4 Изм.1 (Зам.)				
ИЦ-119-2023-ПЗУ.ГЧ			Графическая часть								
			Лист 1 – Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500)				лист 15				
			Лист 2 – Вертикальная планировка (М 1:500)				лист 16				
			Лист 3 – План земляных масс				лист 17				
			Лист 4 – Сводный план сетей (М 1:500)				лист 18				
			Лист 5 – Ситуационный план (М 1:10000)				лист 19				
ИЦ-119-2023-Т 2 – ВЭД			Ведомость электронных документов				лист 20 Изм.1 (Зам.)				
Содержание тома 2 ООО «ИЦ ГИПРОМЕЗ»											
ИЦ-119-2023-ПЗУ изм.1.doc 241102216											
1	-	Зам.	180-24		11.24	ИЦ-119-2023-Т 2 – С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.	Карамышева			04.24	Содержание тома 2				Стадия	Лист	Листов
Пров.	Коновалова			04.24					П	1	1
Н.контр.	Асипцова			04.24							
Нач.отд.	Епанчинцева			04.24							

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

отдел РПиОПИ

формат А4

Содержание

Раздел, под-раздел, пункт	Наименование	Лист
	Содержание	1
0.1	Правовые и нормативные основания и требования	3
1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
1.1	Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка	5
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	6
3	Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	6
4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	7
6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	7
7	Описание решений по благоустройству территории	8

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ИЦ-119-2023-ПЗУ изм. 1.doc | 381102017

1	-	Зам.	180-24		11.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Карамышева				04.24
Пров.	Коновалова				04.24
Н.контр.	Асипцова				04.24
Нач.отд.	Епанчинцева				04.24

ИЦ-119-2023-ПЗУ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	12
ООО «ИЦ ГИПРОМЕЗ»		

0.1 Правовые и нормативные основания и требования

О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

ООО «ИЦ ГИПРОМЕЗ» является членом Ассоциации проектировщиков саморегулируемой организации «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО–II–182–02042013), имеет выписку из реестра членов саморегулируемой организации о наличии права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации, по договору подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:

- в отношении объектов капитального строительства;
- в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации приведена в Приложении А тома ИЦ-119-2023-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИЦ-119-2023-ПЗУ	Лист					
								1	-	Зам.	180-24	11.24
ИЦ-119-2023-ПЗУ изм.1.doc 381102017												

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Рассматриваемый объект капитального строительства «Узел погрузки песков с галерей № 3» расположен на территории промплощадки АО «СУМЗ», которая находится в городе Ревда, Свердловской области.

Земельный участок для строительства имеет размеры в пределах 0,94 га и достаточно ровный рельеф местности. В соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-66-2-23-0-00-2024-0066-0 от 05.04.2024 г. земельный участок для строительства узла погрузки песков с галерей № 3 размещается на общей территории промплощадки АО «СУМЗ» с кадастровым номером 66:21:0101001:633.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – промплощадка.

Система координат МСК-66. Система высот Балтийская.

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям № Р-397-10/23-ИГД от 2023 г., выполнен ООО «РОСГЕОПРОЕКТ».

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям № Р-397-10/23-ИГЛ от 2023 г., выполнен ООО «РОСГЕОПРОЕКТ».

Новое строительство проектируемого объекта предусматривается в восточной части промплощадки. Проектируемая конвейерная галерея № 3 будет примыкать к существующему зданию отделения фильтрации по оси Д, между осями II – III.

В качестве мероприятий по инженерной подготовке территории предусматривается:

- вертикальная планировка территории, которая выполнена на основании Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям шифр Р-397-10/23-ИГД от 2023 г.;

- прокладка системы водоотводных лотков с последующим отводом поверхностного стока в существующую ливневую канализацию;

- озеленение свободных от застройки участков.

Указанные мероприятия обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта капитального строительства. Дополнительной защиты территории не требуется.

Все необходимые требования и решения по инженерной защите территории при строительстве изложены в разделе 7 «Проект организации строительства» настоящей проектной документации.

Участок размещения объекта капитального строительства относится к III категории по инженерно-геологическим условиям (по литологическим, гидрогеологическим и техногенным факторам).

Абсолютные отметки поверхности на выделенном участке размещения объекта капитального строительства колеблются в пределах от 349,0 м до 356,7 м. Угол естественного наклона поверхности рассматриваемого участка с юго-запада на северо-восток составляет 2,0%.

Хозяйственное освоение данной территории - промышленное. Естественные ландшафты территории изменены хозяйственной деятельностью. Природно-техногенными процессами, влияющими на изменение рельефа данной местности, являются строительство дорог, прокладка подземных коммуникаций, застройка и планировка территории, значительно изменившие его естественный вид за многолетний период застройки и обустройства данной территории.

На данный момент из природных физико-геологических процессов, перечень которых приведен в приложении Б к СП 115.13330.2016, отрицательно влияющих на

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
ИЦ-119-2023-ПЗУ изм.1.doc 381102017					
1	-	Зам.	180-24		11.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ИЦ-119-2023-ПЗУ					Лист 4

эксплуатацию проектируемых сооружений относится высокое положение зеркала подземных вод.

В соответствии с таблицей 5.1 СП 115.13330.2016 территория проектируемого строительства относится к умеренно опасной.

Сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 составляет 6 баллов.

Особенностями инженерно-геологических условий исследуемой территории являются следующие:

- наличие в разрезе специфических грунтов: насыпных (ИГЭ-1, 1а), элювиальных (ИГЭ-2,3);

- высокое положение в разрезе зеркала подземных вод типа «верховодка». В связи с высоким положением зеркала подземных вод необходимо предусмотреть защиту заглублённых конструкций от неблагоприятного воздействия воды-среды. Для защиты от дополнительного замачивания дождевыми и талыми водами грунтов основания, необходимо предусмотреть мероприятия, обеспечивающие отвод поверхностных вод: организованный сбор воды.

В зоне сезонного промерзания залегают насыпные грунты (ИГЭ-1, 1а) и суглинки элювиальные (ИГЭ-2). По результатам лабораторных исследований в соответствии с таблицей 1 ГОСТ 28622-2012 по относительной деформации морозного пучения: ИГЭ-1 – непучинистые, ИГЭ-1а, 2 – слабопучинистые.

Район характеризуется устойчивым сезонным промерзанием грунтов. В соответствии с пунктом 5.5.3 СП 22.13330.2016 нормативная глубина сезонного промерзания d_{fn} составляет для глин и суглинков – 1,56 м, для насыпных грунтов (в зависимости от процентного соотношения глинистого заполнителя и крупнообломочного материала) – от 1,56 до 2,31 м.

Ситуационный план и схема планировочной организации земельного участка приведены на чертежах ИЦ-119-2023-ПГП, лист 1, 5.

1.1 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка

По данным Публичной кадастровой карты участок проектирования расположен в границах зоны с особыми условиями землепользования (ЗОУИТ) 66:21-6.447 – санитарно-защитная зона полигона твердых бытовых отходов.

Размер санитарно-защитной зоны АО «СУМЗ» (ЗОУИТ 66:00-6.1911) принят от границы промышленной площадки:

- в северном направлении – от 773 м до 1232 м;
- в северо-восточном направлении – от 1169 м до 1581 м;
- в восточном направлении – от 838 м до 1822 м;
- в юго-восточном направлении – от 112 м до 813 м;
- в южном направлении – от 475 м до 540 м;
- в юго-западном направлении – от 610 м до 1130 м;
- в западном направлении – от 985 м до 1220 м;
- в северо-западном направлении – от 851 м до 1226 м.

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.	ИЦ-119-2023-ПЗУ изм.1.doc 381102017					
	1	-	Зам.	180-24		11.24
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ИЦ-119-2023-ПЗУ						Лист 5

2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Зона воздействия объекта при эксплуатации ограничивается границами существующей санитарно-защитной зоны предприятия.

На данный момент на территории предприятия АО «СУМЗ» действует проект санитарно-защитной зоны, который был утвержден Постановлением главного государственного санитарного врача РФ № 125 от 17.10.2011 года.

Размер санитарно-защитной зоны предприятия АО «СУМЗ» принят от границы промышленной площадки:

- в северном направлении – от 773 м до 1232 м;
- в северо-восточном направлении – от 1169 м до 1581 м;
- в восточном направлении – от 838 м до 1822 м;
- в юго-восточном направлении – от 112 м до 813 м;
- в южном направлении – от 475 м до 540 м;
- в юго-западном направлении – от 610 м до 1130 м;
- в западном направлении – от 985 м до 1220 м;
- в северо-западном направлении – от 851 м до 1226 м.

В пределах санитарно-защитной зоны предприятия АО «СУМЗ» отсутствуют жилая застройка, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Воздействие выбросов загрязняющих веществ и шумовое воздействие в период эксплуатации не изменится относительно существующего положения. Установленная СЗЗ предприятия по условиям химического и физического воздействия предприятия на перспективу не требует изменений.

3 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Новое строительство объекта комплекса осуществляется на свободной от застройки территории и на отведенном, согласно ГПЗУ, земельном участке, который может быть использован для промышленного строительства.

Существующая застройка представлена зданиями производственного и административного назначения. На данной территории имеется хорошо развитая сеть инженерных сетей, представленная подземными и воздушными коммуникациями. Автодорожная сеть представлена проездами с твердым покрытием (асфальт и щебень).

Площадка под новое строительство сформирована исходя из следующих условий:

- использование свободной территории;
- наличие в этом районе инженерных коммуникаций;
- возможность выполнения норм и требований пожарной безопасности;

Инв. № подл.	Взам. инв. №						Лист 6
	Подп. и дата						
	ИЦ-119-2023-ПЗУ изм.1.doc 381102017						
1	-	Зам.	180-24		11.24	ИЦ-119-2023-ПЗУ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- приближение к основным производственным объектам;
- использование существующих транспортных коммуникаций.

4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели по генеральному плану и транспорту приведены в таблице 1.

Таблица 1 - Основные технико-экономические показатели по генеральному плану и транспорту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Подготовка территории: - выемка - насыпь	м ³ м ³	0 617
2	Площадь участка под новое строительство в условных границах проектных работ	м ²	9 400
3	Площадь застройки	м ²	462
4	Устройство автодорог: - с асфальтобетонным покрытием - обочина - с щебеночным покрытием	м ² м ² м ²	1370 340 4520
5	Плотность застройки	%	4,7

5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В качестве мероприятий по инженерной подготовке территории предусматривается:

- вертикальная планировка территории, которая выполнена на основании Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям шифр Р-397-10/23-ИГД от 2023 г.;
- прокладка системы водоотводных лотков с последующим отводом поверхностного стока в существующую ливневую канализацию;
- озеленение свободных от застройки участков.

Указанные мероприятия обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта капитального строительства. Дополнительной защиты территории не требуется.

Все необходимые требования и решения по инженерной защите территории при строительстве изложены в разделе 7 «Проект организации строительства» настоящей проектной документации.

6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа территории в пределах условных границ земельного участка предусматривается путем выполнения работ по устройству новых автодорог,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ИЦ-119-2023-ПЗУ изм.1.doc |381102017

1	-	Зам.	180-24		11.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ИЦ-119-2023-ПЗУ

Лист

7

обочины, водоотводных сооружений (лотки) с учетом отметок существующего рельефа местности.

Отметка уровня «чистого» пола проектируемой конвейерной галереи выбрана, с учетом привязки к полу существующего здания отделения фильтрации.

Отвод поверхностных вод с прилегающих к проектируемому сооружению территорий предусматривается с учетом проектируемых поперечного и продольных уклонов в сторону существующей ливневой канализации. В местах пересечения проектируемых автодорог и проектируемых водоотводных лотков предусмотрены железобетонные водопропускные трубы (Ø250). Поверхностные воды в дальнейшем сбрасываются в существующую систему ливневой канализации предприятия.

Проектируемые и существующие автодороги обеспечивают проезд пожарной техники к существующему зданию отделения фильтрации и к проектируемому сооружению конвейерной галереи в соответствии с нормативными документами.

7 Описание решений по благоустройству территории

В проектной документации предусматриваются мероприятия по благоустройству территории:

- устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом трав с добавлением комплексных минеральных удобрений;
- устройство наружного освещения;
- прокладка наружных сетей электроснабжения;
- установка двух пожарных гидрантов на существующем производственном водопроводе;
- устройство водоотводных лотков для исключения подтопления участка проектирования;
- очистка территории от мусора и строительных отходов.

Доставка людей к проходным завода осуществляется городскими маршрутами. Проектируемый объект комплекса находится в радиусе доступности от проходных завода. Движение людей по территории завода осуществляется вдоль магистральных дорог по существующим тротуарам.

8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства

Строительство объекта комплекса выполняется на территории действующего предприятия, где существуют планировочные зоны:

- предзаводская;
- производственная;
- подсобная;
- складская.

Земельный участок под строительство нового объекта комплекса размещен в производственной зоне с учетом требований нормативной документации. В связи с этим, дополнительного зонирования территории отведенного земельного участка под

Изм. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ИЦ-119-2023-ПЗУ изм.1.doc 381102017						Лист
			ИЦ-119-2023-ПЗУ						
			1	-	Зам.	180-24		11.24	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

новое строительство не требуется, т.к. все вновь проектируемый объект комплекса входит единую производственную зону.

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки

Предприятие АО «СУМЗ» располагается вблизи города Ревда Свердловской области и связано с общей сетью автомобильных дорог дорогами с покрытием. В восточном направлении – Ревда - Екатеринбург, в западном – Ревда - Пермь. На территории предприятия имеются дороги с цементобетонным, асфальтовым и щебёночным покрытием.

Проектируемый объект – узел погрузки песков, предназначен для транспортировки и временного размещения строительных песков (кеков фильтров), образующихся в отделении фильтрации обогатительной фабрики, в котором производится процесс обезвоживания медного концентрата и строительного песка.

Доставка строительного песка на открытый склад материала осуществляется посредством проектируемого ленточного конвейера № 18.

Отгрузка материала (строительный песок) потребителю осуществляется при помощи самосвалов БелАЗ-7540В и БелАЗ-7547 грузоподъемность 50 т каждый. Также периодически отгрузка потребителю на сторону осуществляется и в автосамосвалы с прицепом типа Тонар вместимостью 40 м³.

10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Фонд рабочего времени 353 дней в год (8472 ч/год).

Годовая производительность объекта капитального строительства по готовой продукции (строительный песок) составляет 1 400 000 т/год.

При суточной производительности в 4320 т песка потребность в самосвалах составит 87 машин.

В качестве основного грузового автомобиля на проектируемом объекте для перевозки строительного песка принят самосвалы марок БелАЗ-7540В и БелАЗ-7547 грузоподъемностью до 50 тонн. Нагрузка на заднюю ось составляет 67,0 т с грузом (51,5 т без груза), нагрузка на переднюю ось составляет 33,0 т с грузом (48,5 т без груза). Полная масса автомобиля без нагрузки составляет 22,6 т.

Также периодически отгрузка потребителю на сторону осуществляется и в автосамосвалы с прицепом типа Тонар вместимостью 40 м³. Разрешенная максимальная масса составляет 56,0 т с грузом. Полная масса автомобиля без нагрузки составляет 13,15 т.

Перевозка грузов осуществляется в основном по существующим дорогам с бетонным, асфальтовым и щебёночным покрытием. К вновь устраиваемому узлу погрузки песка предусмотрено строительство новой автомобильной дороги с выездом на существующую автодорогу.

Для подъезда пожарных машин к существующему зданию отделения фильтрации в месте примыкания проектируемой конвейерной галереи проектной документацией предусматривается строительство автодороги с щебеночным покрытием, примыкающей к существующему противопожарному проезду здания отделения фильтрации.

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.	ИЦ-119-2023-ПЗУ изм.1.doc 381102017					
	1	-	Зам.	180-24		11.24
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ИЦ-119-2023-ПЗУ						Лист 9

Для дорог с выраженным грузооборотом (категория IIIв) при ширине проезжей части 7,5 м устраивается дорожная одежда, состоящая из 5 слоёв, с асфальтобетонным покрытием и обочиной, шириной 1 м. Общая толщина дорожной одежды – 52 см. Автодорога (категория IVв) для проезда пожарных машин шириной проезжей части 4,2 м проектируется с четырёхслойной дорожной одеждой толщиной 40 см, с щебеночным покрытием.

11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства для объектов непроизводственного назначения

Объекты непроизводственного назначения в проекте отсутствуют.

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	ИЦ-119-2023-ПЗУ изм.1.doc 381102017				
	1	-	Зам.	180-24	11.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ИЦ-119-2023-ПЗУ					Лист
					10

Ведомость исполнителей проектной документации

Раздел	Отдел	Должность	Фамилия	Подпись, дата
	РПиОПИ	Начальник отдела Ведущий инженер	Епанчинцева Дьячков	 

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам.	180-24		11.24

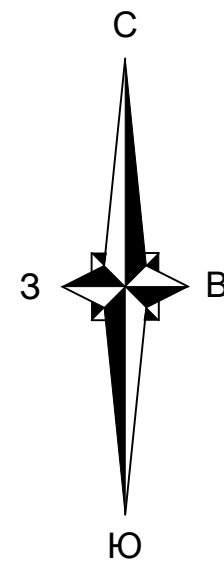
Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

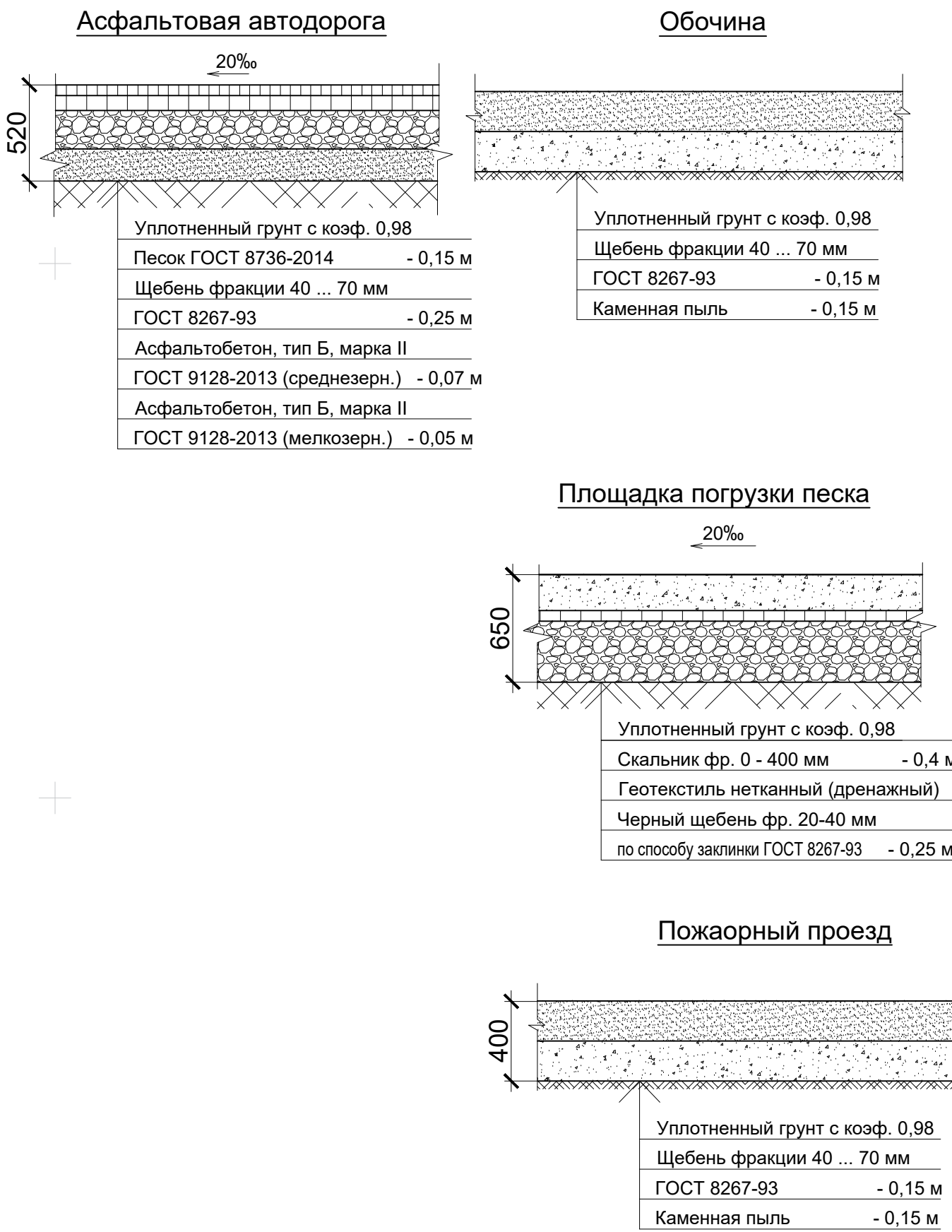
Изм. № подл.	
--------------	--

ИЦ-119-2023-ПЗУ изм.1.doc |561102111

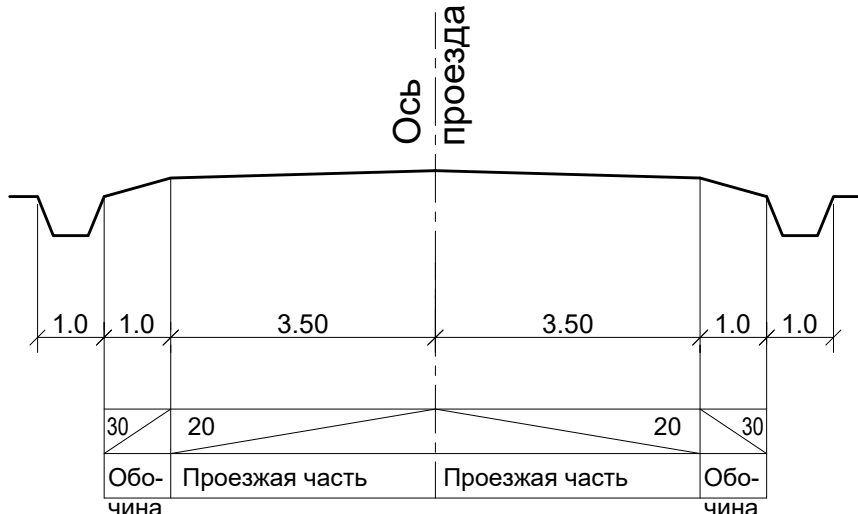
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1	-	Зам.	180-24		11.24



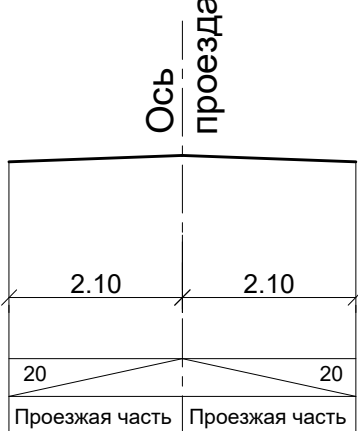
Конструкции дорожных одежд



Поперечный профиль
асфальтобетонного проезда



Поперечный профиль
пожарного проезда



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

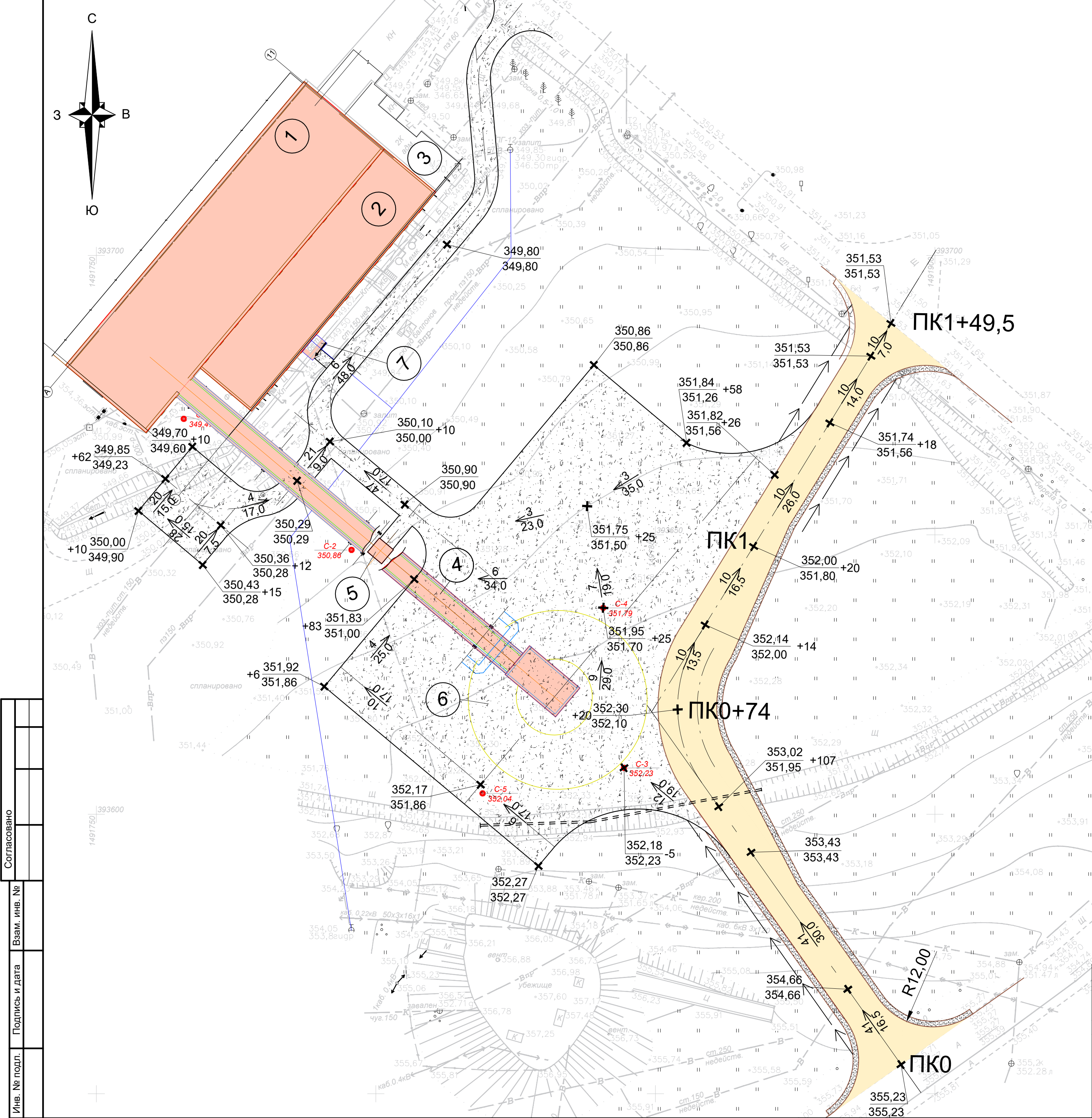
- Существующая автодорога с твердым покрытием
- Проектируемая асфальтовая автодорога
- Здания и сооружения
- Проектируемая автодорога с щебеночным покрытием
- Обочина
- Условная граница работ
- Водоотводный лоток
- Водопропускная труба

- Примечание:
- В месте пересечения проектируемой автодороги с инженерными сетями покрытие выполняется из дорожных плит;
 - Защита силового кабеля в месте пересечения с проектируемыми автодорогами выполняется швеллером и укладывается резервная а/ц труба.

ИЦ-119-2023-ПЗУ.ГЧ					
АО "СУМЗ"					
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Карамышева	05.24			
Пров.	Коновалова	05.24			
Обогатительная фабрика. Узел погрузки песков с галерей №3				Стадия	Лист
				П	1
Схема планировочной организации земельного участка (М1:500)				Листов	
				ООО "ИЦ ГИПРОМЗ"	
Н.контр.	Асипцова	05.24			
Нач.отд.	Епанчинцева	05.24			

Согласовано					
Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Отделение фильтрации	Сущ.
2	ПС фильтрационного отделения	Сущ.
3	АБК	Сущ.
4	Конвейерная галерея №3	Нов.
5	Станция натяжки	Нов.
6	Открытый склад строительного песка	Нов.
7	Блочно-модульная насосная установка	Нов.



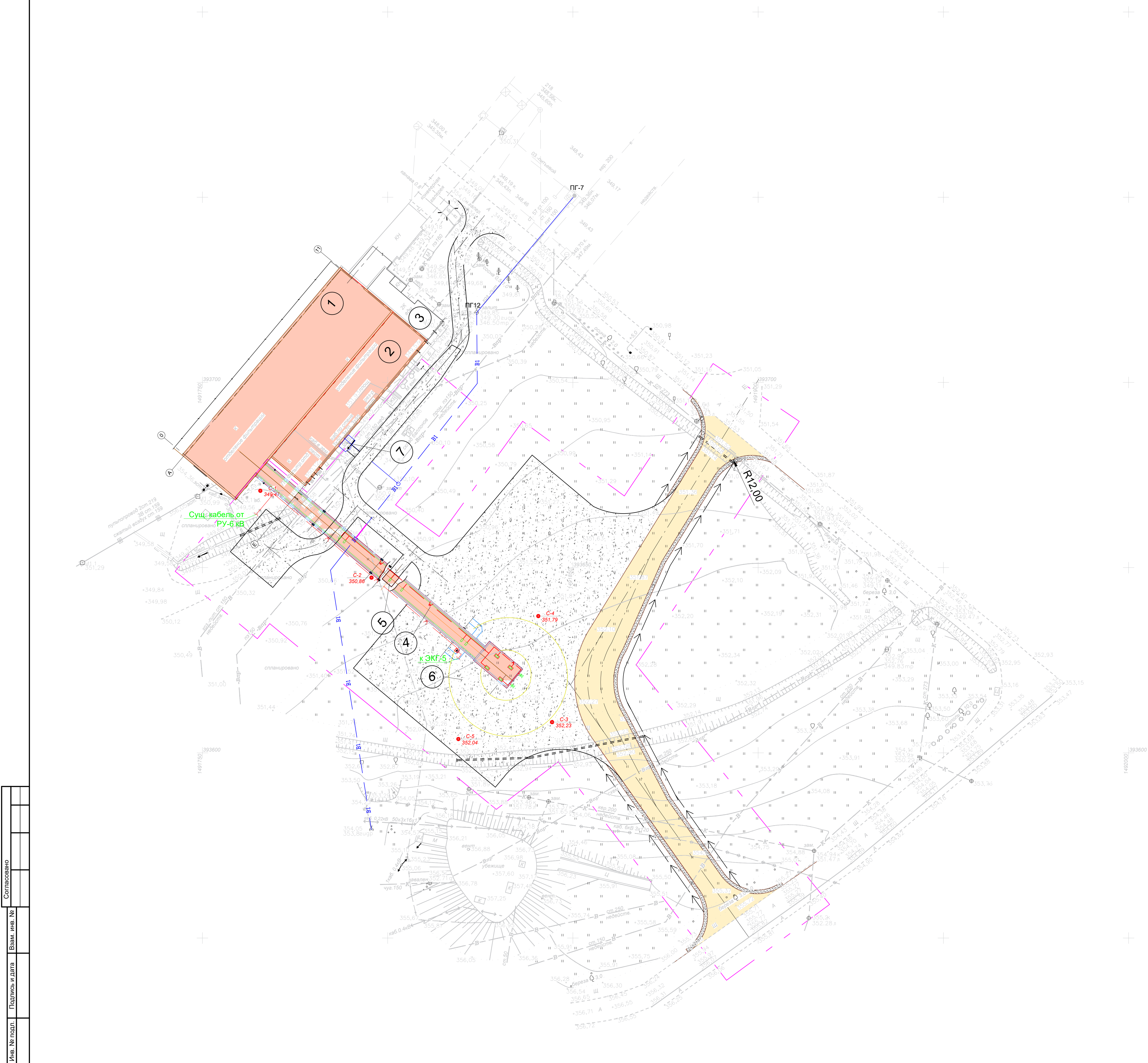
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующая автодорога с твердым покрытием
- Проектируемая асфальтовая автодорога
- Здания и сооружения
- Проектируемая автодорога с щебеночным покрытием
- Обочина
- Условная граница работ

350,00 / - проектируемая отметка земли
349,90 - натуральная отметка земли
6 / 20,1 - уклон / расстояние

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ИЦ-119-2023-ПЗУ.ГЧ			
						АО "СУМЗ"			
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обогатительная фабрика. Узел погрузки песков с галереей №3	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Карамышева			И.И. Карамышева	05.24		П	2	5
Пров.	Коновалова			Е.И. Коновалова	05.24				
						Вертикальная планировка (М1:500)	ООО "ИЦ ГИПРОМЕЗ"		
Н.контр.	Асипцова			А.И. Асипцова	05.24				
Нач.отд.	Епанчинцева			М.И. Епанчинцева	05.24				



Экспликация зданий и сооружений			18
№ на плане	Наименование	Примечание	
1	Отделение фильтрации	Сущ.	
2	ПС фильтрационного отделения	Сущ.	
3	АБК	Сущ.	
4	Конвейерная галерея №3	Нов.	
5	Станция натяжки	Нов.	
6	Открытый склад строительного песка	Нов.	
7	Блочно-модульная насосная установка	Нов.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующая автодорога с твердым покрытием
- Проектируемая асфальтовая автодорога
- Здания и сооружения
- Проектируемая автодорога с щебеночным покрытием
- Обочина
- Условная граница работ
- Водопровод совмещенный хозяйственно-потребительский
- Кабель электрический
- Светильник люминесцентный линейный
- Светильник светодиодный линейный
- Пржектор

Примечание:
1. В месте пересечения проектируемой автодороги с инженерными сетями покрытие выполняется из дорожных плит;
2. Защита силового кабеля в месте пересечения с проектируемыми автодорогами выполняется швеллером и укладывается резервная а/ц труба.

Согласовано					
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

ИЦ-119-2023-ПЗУ.ГЧ					
АО "СУМЗ"					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Карамышева	05.24			
Пров.	Кононова	05.24			
Обогатительная фабрика.				Стадия	Лист
Узел погрузки песков с галерей №3				П	4
Сводный план сетей (М1:500)				ООО "ИЦ ГИПРОМЗ"	
Н.контр.	Асипцова	05.24			
Нач.отд.	Епанчинцева	05.24			



- Условные обозначения
- Граница проектирования
 - Граница земельного участка согласно ГПЗУ
 - Граница СЗЗ АО "СУМЗ" и водоохранной зоны
 - Ближайшая жилая зона

ИЦ-119-2023-ПЗУ.ГЧ					
АО "СУМЗ"					
Изм. К. уч.	Лист	Надок	Подп.	Дата	
Разраб. Карамышева			Кар	05.24	
Пров. Коновалова			Конов	05.24	
Обогатительная фабрика. Узел погрузки песков с галерей №3					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					5
					5
Н.контр. Асплцова			Аспл	05.24	
Нач.отд. Епанчицева			Епанч	05.24	
Ситуационный план (М1:1000)					ООО "ИЦ ГИПРОМЕЗ"

Ведомость электронных документов

Обозначение документа в бумажной форме	Лист, листы	Имя файла, содержащего электронный проектный документ	Примечания
ИЦ-119-2023-ПЗУ	0 – 14	ИЦ-119-2023-ПЗУ.ТЧ.doc	
ИЦ-119-2023-ПЗУ.ГЧ	15	ИЦ-119-2023- ПЗУ.ГЧ _л.1.dwg	
	16	ИЦ-119-2023- ПЗУ.ГЧ _л.2.dwg	
	17	ИЦ-119-2023- ПЗУ.ГЧ _л.3.dwg	
	18	ИЦ-119-2023- ПЗУ.ГЧ _л.4.dwg	
	19	ИЦ-119-2023- ПЗУ.ГЧ _л.5.dwg	
ИЦ-119-2023-Т2-ВЭД	20	ИЦ-119-2023-Т2-ВЭД. doc	

Согласовано	

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ИЦ-119-2023-ПЗУ изм.1.doc 381102017					
1	-	Зам.	180-24		11.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Карамышева				04.24
Пров.	Коновалова				04.24
Н.контр.	Асипцова				04.24
Нач.отд.	Епанчинцева				04.24
ИЦ-119-2023–Т 2 – ВЭД					
Ведомость электронных документов				Стадия	Листов
				П	1
				ООО «ИЦ ГИПРОМЕЗ»	